

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Šiba, Šiba 142, IČO: 00322652**
zastúpená Petrom Lenártom, starostom obce

Kupujúci : **Vaško Jozef rod. Vaško, nar. 09.05.1967, r.č.670509/6244**
bytom Šiba 106, PSČ: 086 22, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šiba, parcely **C-KN č. 184** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 484** pod B1 v celosti.

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú podľa geometrického plánu č. 32/2017, ktorý vyhotovil Ing. Marek Berezňanin -B.M.ING., Tarnov 82, 086 01 Rokytov, IČO: 37117661 zo dňa 17.10.2018 a ktorý bol úradne overený dňa 24.10.2018 pod číslom G1-680/2018:

- novovytvorená parcela **C-KN č. 184/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v celosti (1/1).

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v čl. II. - novovytvorenú parcelu **C-KN č. 184/1** v celosti (1/1) kupujúcemu **Vaškovi Jozefovi rod. Vaško, nar. 09.05.1967, r.č.670509/6244** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci **Vaško Jozef rod. Vaško, nar. 09.05.1967, r.č.670509/6244** odkupuje a nadobúda predmet kúpy v čl. II. - novovytvorenú parcelu **C-KN č. 184/1** do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **384,- EUR** (slovom: Tristoosemdesiatštyri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti do 10-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šiba, uznesením č. 25/2018 zo dňa 25.09.2018 bol schválený predaj pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy **Vaškovi Jozefovi**. Uznesením č. 34/2018 b) zo dňa 17.11.2018 bola schválená cena za odpredaj pozemku vo výške 4,80 EUR za 1 m².

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, novovytvorená parcela **C-KN č. 184/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v celosti (1/1), katastrálne územie Šiba, tak ako je to popísané a zakreslené v pripojenom geometrickom pláne č. 32/2017, ktorý vyhotovil Ing. Marek Berezňanin-B.M.ING., Tarnov 82, 086 01 Rokytov, IČO: 37117661 zo dňa 17.10.2018 a ktorý bol úradne overený dňa 24.10.2018 pod číslom G1-680/2018.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šibe dňa 19.07.2019

Predávajúci :

Obec Šiba, Šiba 142, IČO: 00322652
zastúpená Petrom Lenártom starostom obce

Kupujúci :

Vaško Jozef